

HYPOTHESE AVEC TVA SUR FONCIERCoûts de l'opération 6 675 590,80 €

		HT	TTC
Taux TVA			0,200
Charge foncière		1800 362,00 €	2 136 622 €
Acquisition		1180 000,00 €	1416 000,00 €
Acquisition PH		344 500,00 €	413 400,00 €
Frais d'acquisition		60 062,00 €	60 062,00 €
Depollution		20 000,00 €	24 000,00 €
TLE		59 000,00 €	59 000,00 €
Etude de sol		6 200,00 €	7 440,00 €
Travaux de division PH		100 000,00 €	120 000,00 €
Géomètre		7 000,00 €	8 400,00 €
Frais divers	2%	23 600,00 €	28 320,00 €

Bâtiment		3 087 040,00 €	3 704 448,00 €
Travaux	2000e/m2	2 668 000,00 €	3 201 600,00 €
VRD		40 000,00 €	48 000,00 €
Demolition		75 000,00 €	90 000,00 €
Fondations profondes		62 000,00 €	74 400,00 €
Raccordement		20 000,00 €	24 000,00 €
Confortement sols		142 000,00 €	170 400,00 €
Aléa	3,00%	80 040,00 €	96 048,00 €

Honoraires		587 387,60 €	704 865,12 €
Etude technique préalable			
Certification Cerqual	0,50%	- €	0,00 €
Huissier		850,00 €	1 020,00 €
Conduite d'opération	6,00%	185 222,40 €	222 266,88 €
Architecte/BET	10,00%	308 704,00 €	370 444,80 €
Assurance	2,00%	61 740,80 €	74 088,96 €
Contrôle + SPS	1,00%	30 870,40 €	37 044,48 €
GFA		0,00 €	

Espaces Verts			0,00 €
			0,00 €

Révision de prix			129 655,68 €
Révision de prix			

Frais financiers			
Coût du préfinancement			

Koumar TANGAVELOU